

COMMUNE DE GINGINS

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Objets pouvant être dispensés d'enquête publique (art. 72d RLATC)

1. Données géographiques

- a. Commune : **Gingins** District : **Nyon**
b. Lieu-dit et/ou adresse : Vy de l'Etraz 1
c. N° parcelle(s) : 224
d. Année de construction : 1970 et 2000
e. N° ECA : 396
f. Note au recensement architectural : non

2. Acteur(s)

- Propriétaire(s) Promettant acquéreur PPE ou copropriété
 Bénéficiaire droit distinct et permanent (DDP)
Nom, prénom, raison sociale : Réjane Piatti
Rue, NPA Localité : Vy de l'Etraz 1 1276 Gingins
Tél : 076 691 55 35 Courriel : rejpiatti@gmail.com

- Propriétaire(s) Promettant acquéreur Bénéficiaire droit distinct et permanent (DDP)
Nom, prénom, raison sociale : Catherine Piatti
Rue, NPA Localité : Via Sant'Antonio 174 6632 Vogorno
Tél. : 079 478 76 64 Courriel : andrepiatti@bluewin.ch

3. Auteur des plans

- Architecte Ingénieur Propriétaire Autre
Nom, prénom, raison sociale : WIN Architecture SNC, Huynh Jennifer
Rue, NPA Localité : chemin du Polny 30 1066 Epalinges
Tél. : 078 773 33 64 Courriel : huynh@winarchitecture.ch

4. Nature principale des travaux (Une seule croix possible)

- Adjonction Agrandissement Modification destination des locaux
 Construction nouvelle Transformation Rénovation totale
 Démolition partielle Démolition totale Reconstruction après incendie

5. **Description de l'ouvrage :** Transformations intérieures de la maison ECA n. 396, pose d'une isolation périphérique, changement des fenêtres, modifications des ouvertures de fenêtres, aménagements extérieurs et construction d'une serre de jardin.

6. **Demande de dérogation** (à quel article et avec mention du motif et de la base légale d'octroi) :


7. **Estimation des travaux : CHF 200'000 frs**

8. Signatures

Propriétaire(s) :

Auteur des plans :



Plan soumis dispensé d'enquête 72d RLATC
du 26 juin 2026 au 6 juillet 2026

Municipalité de Gingins

Le Syndic

Le Secrétaire





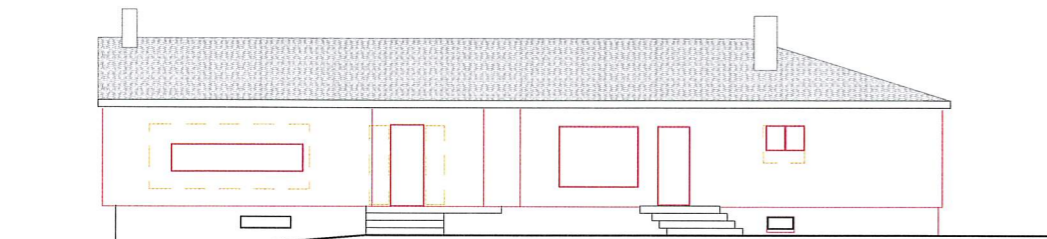
Memento

Pour les travaux de peu d'importance dispensés d'enquête publique (art. 72d RLATC)

Pièces à produire en minimum **3 exemplaires** :

- Formulaire daté et signé ;
- Plan de situation à l'échelle 1:500 ou 1:1000, selon l'art. 69 RLATC ;
- Plan des travaux prévus ;
- Coupes nécessaires à la compréhension du projet, avec profils du terrain naturel et aménagé.

L'intégralité des documents doivent être signés par l'auteur des plans et par le(s) propriétaire(s). En cas de copropriété ou de PPE, la signature de l'administrateur ou de chaque copropriétaire est requise.



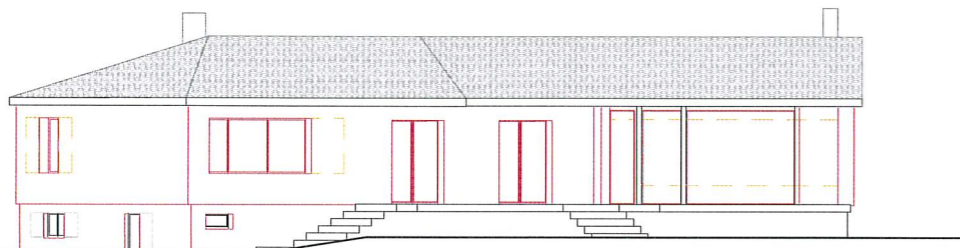
TN

Elévation Nord



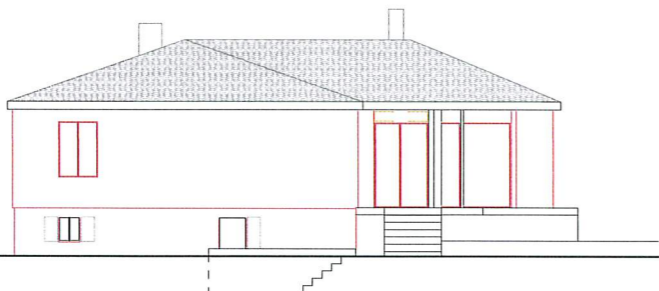
TN

Elévation Est



TN

Elévation Sud



TN

Elévation Sud-Ouest

Plan soumis dispensé d'enquête 72d RLATC
du 26 juin au 6 juillet 2026

Municipalité de Gingins

Le Syndic

Le Secrétaire



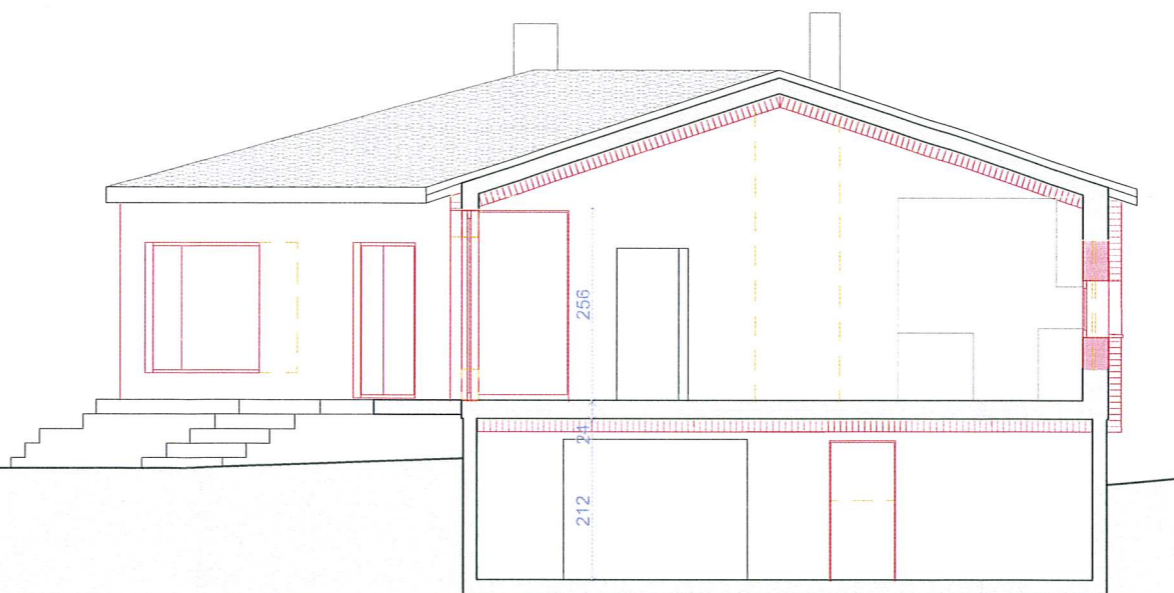
FAITE
+435

REZ
000

TN = TF

SOUS-SOL
-236

Coupe AA



Révision

Rev	Des.ID	Date
01	GB	06.01.2026

25-28

WIN
ARCHITECTURE

Chemin du Polny 30 - Epalinges
info@winarchitecture.ch

Vy de L'Etraz 1

ADRESSE

Vy de L'Etraz 1
1276 Gingins
Parcelle n° 224

PROJET

Transformations intérieures de la maison ECA n.396, pose d'une isolation périphérique, changement des fenêtres, modifications des ouvertures de fenêtres, aménagements extérieurs et construction d'une serre de jardin

PHASE

DEMANDE D'AUTORISATION

PROPRIETAIRES

Réjane PIATTI
Vy de L'Etraz 1 1276 Gingins

Gingins, le 4 mars 2026
LIEU, DATE et SIGNATURE

Catherine PIATTI
Via Sant'Antonio 174
6632 Vogorno

Vogorno, le 4 mars 2026
LIEU, DATE et SIGNATURE

ARCHITECTE

Jennifer HUYNH
Arch. dipl. EPFL SIA REG A

huynh@winarchitecture.ch
M +41 (0)78 773 33 64

Epalinges, le 2 février 2026
LIEU, DATE et SIGNATURE

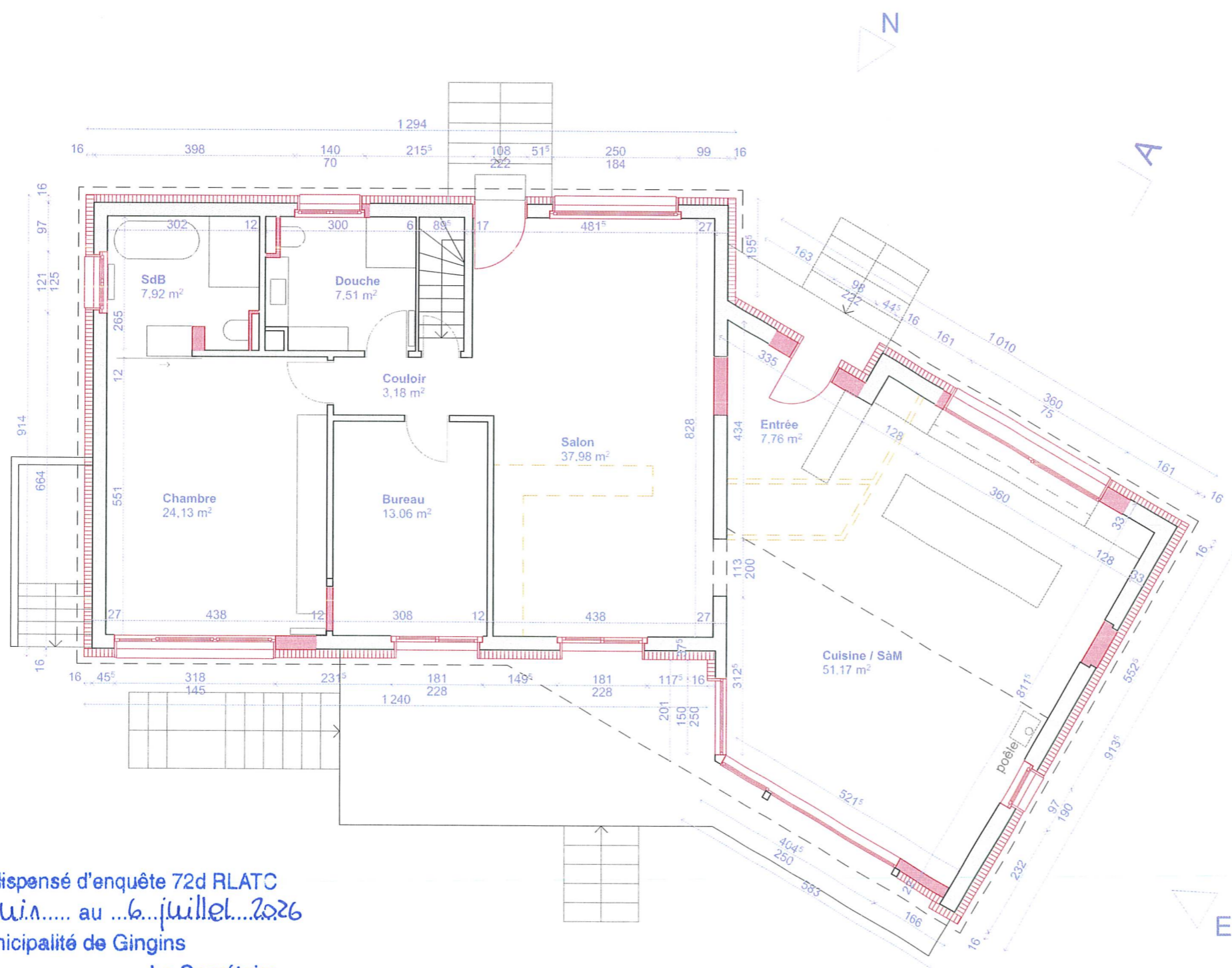
Dessin

Coupe AA et élévations

A3 / 1:100, 1:200

- Existant
- A démolir
- Nouveau

Remarque : Les côtes sont approximatives.
Elles sont indiquées à titre de référence.
Les dimensions sont à vérifier sur site.



Plan soumis dispensé d'enquête 72d RLATC
 du26 juin..... au6 juillet.....2026

Municipalité de Gingins

Le Syndic

Le Secrétaire

[Signature]



[Signature]

S

A

Révision		
Rev	Des.ID	Date
01	GB	06.01.2026

25-28

WIN
 ARCHITECTURE

Chemin du Polny 30 - Epalinges
 info@winarchitecture.ch

Vy de L'Etraz 1

ADRESSE

Vy de L'Etraz 1
 1276 Gingins
 Parcelle n° 224

PROJET

Transformations intérieures de la maison ECA n.396, pose d'une isolation périphérique, changement des fenêtres, modifications des ouvertures de fenêtres, aménagements extérieurs et construction d'une serre de jardin

PHASE

DEMANDE D'AUTORISATION

PROPRIETAIRES

Réjane PIATTI
 Vy de L'Etraz 1 1276 Gingins

Gingins, le 4 mars 2026
 LIEU, DATE et SIGNATURE

Catherine PIATTI
 Via Sant'Antonio 174
 6632 Vogorno

Vogorno, le 4 mars 2026
 LIEU, DATE et SIGNATURE

ARCHITECTE

Jennifer HUYNH
 Arch. dipl. EPFL SIA REG A

huynh@winarchitecture.ch
 M +41 (0)78 773 33 64

Epalinges, le 2 février 2026
 LIEU, DATE et SIGNATURE

Dessin

Plan rez-de-chaussée

A3 / 1:100

- Existant
- A démolir
- Nouveau

Remarque : Les côtes sont approximatives.
 Elles sont indiquées à titre de référence.
 Les dimensions sont à vérifier sur site.



Plan soumis dispensé d'enquête 72d RLATC
 du ...26...juin... au ...6...juillet...2026
 Municipalité de Gingins

Le Syndic

Le Secrétaire

[Signature]



[Signature]

Révision		
Rev	Des.ID	Date
01	GB	06.01.2026

25-28

WIN
 ARCHITECTURE

Chemin du Polny 30 - Epalinges
 info@winarchitecture.ch

Vy de L'Etraz 1

ADRESSE

Vy de L'Etraz 1
 1276 Gingins
 Parcelle n° 224

PROJET

Transformations intérieures de la maison ECA n.396, pose d'une isolation périphérique, changement des fenêtres, modifications des ouvertures de fenêtres, aménagements extérieurs et construction d'une serre de jardin

PHASE

DEMANDE D'AUTORISATION

PROPRIETAIRES

Réjane PIATTI
 Vy de L'Etraz 1 1276 Gingins

Gingins, le 4 mars 2026
LIEU, DATE et SIGNATURE

Catherine PIATTI
 Via Sant'Antonio 174
 6632 Vogorno

Vogorno, le 4 mars 2026
LIEU, DATE et SIGNATURE

ARCHITECTE

Jennifer HUYNH
 Arch. dipl. EPFL SIA REG A

huynh@winarchitecture.ch
 M +41 (0)78 773 33 64

Epalinges, le 2 février 2026
LIEU, DATE et SIGNATURE

Dessin

Plan sous-sol

A3 / 1:100

- Existant
- A démolir
- Nouveau

Remarque : Les côtes sont approximatives.
 Elles sont indiquées à titre de référence.
 Les dimensions sont à vérifier sur site.

Plan soumis dispensé d'enquête 72d RLATC
du ...26...juin... au ...6...juillet...2026

Municipalité de Gingins

Le Syndic

La Secrétaire

2 nouvelles places
de stationnement

nouvelle surface pavée
revêtement perméable
130 m²

changement
portail entrée

nouvelle dépendance
(serre de jardin)
surface 14.1 m² < 40m²
hauteur à la corniche < 3m

248
COMMUNE DE GINGINS
Coordonnées moyennes 2'503'134 / 1'140'833
Propriétaires Madame Réjane PIATTI
& Madame Catherine PIATTI
La Vy de l'Etraz 1
Parcelle n° 224 / Bâtiment ECA n° 396

ZONE DE VILLAS (ZVI)
Surface parcelle : 1'978 m²
Surface bâtie : 177 m²
Secteur üB de protection des eaux
Degré II de sensibilité au bruit
INO - danger moyen de faible densité

Propriétaires voisin.e.s
Parcelle 199 Gingins la Commune, Gingins
Parcelle 221 Hinder Anthony et Hinder Samy
Parcelle 223 Beauval Sylvie, Cerf Gregory,
Cerf Carlos, Cerf Jordan, Cerf Noemy, Fassio
Suzanne, Favre Natacha, Fischer Joël,
Fischer Stéphanie, Leckenby Robert,
Mancastropa Marc, Ryser Alexys, Ryser
Emmanuelle, Schmidt Isabelle, Vessot Mireille,
Wang Cerf Jenny
Parcelle 365 Weber Johann

Legende

- limite parcelle 224
- - - limites des constructions
- - - limite à la route
- surface perméable
- surface imperméable

Révision

Rev	Des.ID	Date
01	GB	06.01.2026

25-28

WIN
ARCHITECTURE

Chemin du Polny 30 - Epalinges
info@winarchitecture.ch

Vy de L'Etraz 1

ADRESSE

Vy de L'Etraz 1
1276 Gingins
Parcelle n° 224

PROJET

Transformations intérieures de la maison ECA
n.396, pose d'une isolation périphérique,
changement des fenêtres, modifications des
ouvertures de fenêtres, aménagements
extérieurs et construction d'une serre de
jardin

PHASE

DEMANDE D'AUTORISATION

PROPRIETAIRES

Réjane PIATTI
Vy de L'Etraz 1 1276 Gingins

Gingins, le 4 mars 2026
LIEU, DATE et SIGNATURE

Catherine PIATTI
Via Sant'Antonio 174
6632 Vogorno

Vogorno, le 4 mars 2026
LIEU, DATE et SIGNATURE

ARCHITECTE

Jennifer HUYNH
Arch. dipl. EPFL SIA REG A

huynh@winarchitecture.ch
M +41 (0)78 773 33 64

Epalinges, le 2 février 2026
LIEU, DATE et SIGNATURE

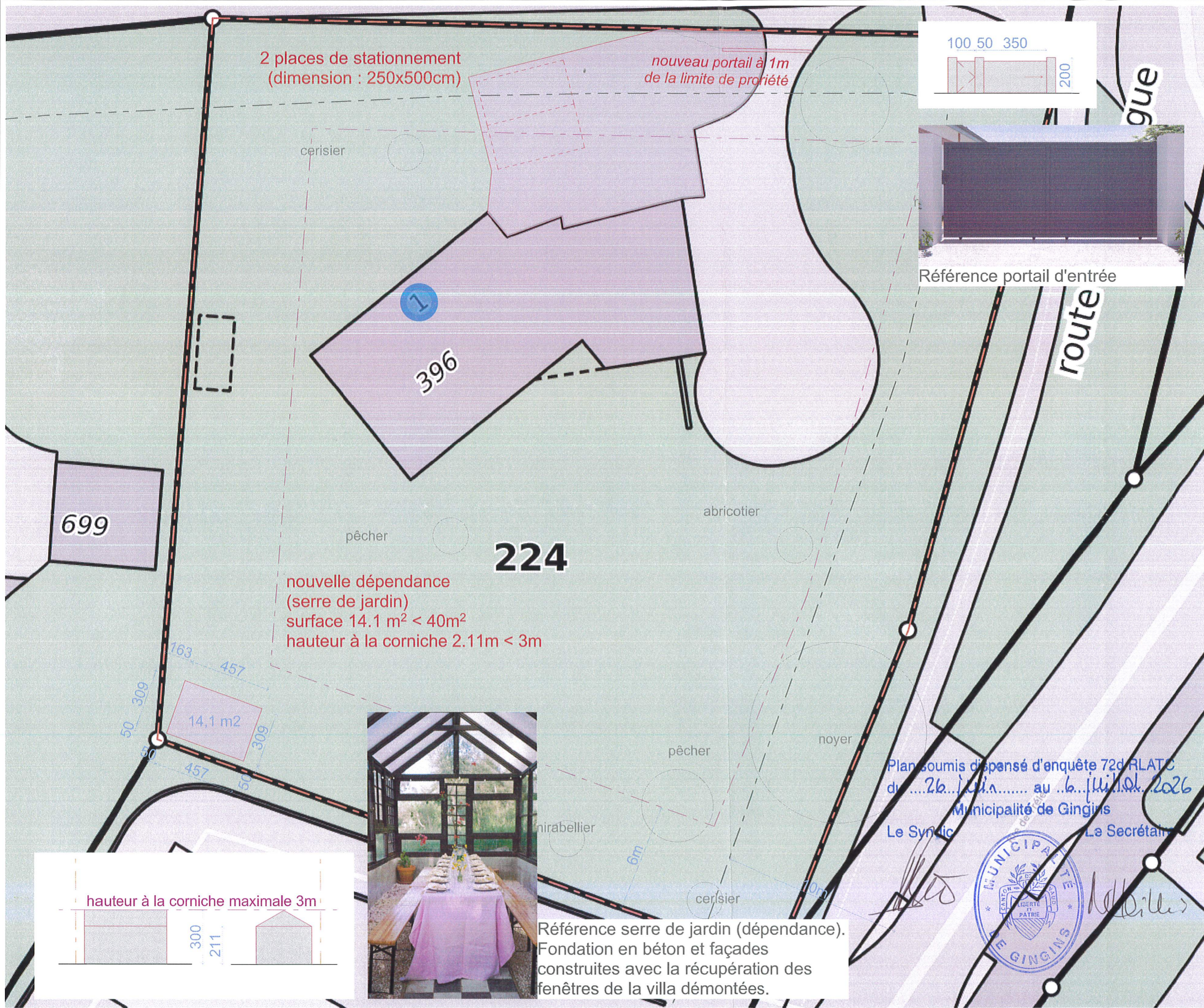
Dessin

Plan de situation

A3 / 1:500

- Existant
- A démolir
- Nouveau

Remarque : Les côtes sont approximatives.
Elles sont indiquées à titre de référence.
Les dimensions sont à vérifier sur site.



2 places de stationnement
(dimension : 250x500cm)

nouveau portail à 1m
de la limite de propriété

100 50 350

200

cerisier

1

396

Référence portail d'entrée

route

699

pècher

224

abricotier

nouvelle dépendance
(serre de jardin)
surface 14.1 m² < 40m²
hauteur à la corniche 2.11m < 3m

163

457

14,1 m²

50

457

309

noyer

pècher

Plans soumis dispensé d'enquête 72d RLATC
du 26 juin au 6 juillet 2026

Municipalité de Gingins

Le Syndic

Le Secrétaire



hauteur à la corniche maximale 3m

300

211



Référence serre de jardin (dépendance).
Fondation en béton et façades
construites avec la récupération des
fenêtres de la villa démontées.

Révision

Rev	Des.ID	Date
02	GB	15.06.2026

25-28

WIN
ARCHITECTURE

Chemin du Polny 30 - Epalinges
info@winarchitecture.ch

Vy de L'Etraz 1

ADRESSE

Vy de L'Etraz 1
1276 Gingins
Parcelle n° 224

PROJET

Transformations intérieures de la maison ECA n.396, pose d'une isolation périphérique, changement des fenêtres, modifications des ouvertures de fenêtres, aménagements extérieurs et construction d'une serre de jardin

PHASE

DEMANDE D'AUTORISATION

PROPRIETAIRES

Réjane PIATTI
Vy de L'Etraz 1 1276 Gingins

Gingins, le 15 juin 2026
LIEU, DATE et SIGNATURE

Catherine PIATTI
Via Sant'Antonio 174
6632 Vogorno

Vogorno, le 15 juin 2026
LIEU, DATE et SIGNATURE

ARCHITECTE

Jennifer HUYNH
Arch. dipl. EPFL SIA REG A

huynh@winarchitecture.ch
M +41 (0)78 773 33 64

Epalinges, le 15 juin 2026
LIEU, DATE et SIGNATURE

Dessin

Plan et élévations serre de jardin

A3 / 1:200, 1:1,76

- Existant
- A démolir
- Nouveau

Remarque : Les côtes sont approximatives.
Elles sont indiquées à titre de référence.
Les dimensions sont à vérifier sur site.